Office with Lab Area- Sublease

Ground Floor OR 2nd Floor

Bureau avec laboratoires—sous-location

Rez-de-chaussée OU 2e Étage

4960 Levy,
Montréal (St-Laurent)

Description Rez-de-chaussée

⇒ Approx. 7000 pi. ca.
⇒ Réception
⇒ 9 bureaux
⇒ Salles de conférence
⇒ Salles de bain et douche
⇒ Zones de laboratoires
⇒ Porte de garage
⇒ Entreposage dans une chambre froide

Ground Floor Description

⇒ Approx. 7000 sq. ft.
⇒ Reception
⇒ 9 Offices
⇒ Meeting rooms
⇒ Washrooms and shower room
⇒ Lab areas
⇒ Drive-in door
⇒ Cold room storage

***** ATTENTION BROKERS—7% COMMISSION *****
***** ATTENTION COURTIERS—COMMISSION 7% *****

RON WIEBE REALITES INC.
Commercial Real Estate Agency
Dorval Shopping Center
352 Dorval, Suite 207
Dorval, Quebec, H9S 3H8

Ron Wiebe
Courtier Immobilier
514-793-7333
ron@rwrealties.com

Bob Boutilier
Courtier Immobilier
514-234-5355
bob@rwrealties.com

Les informations mentionnées ci-dessus ont été obtenus de sources que nous jugeons fiable, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité quant aux erreurs ou omissions, quelles qu'elles soient.
The above information has been obtained from sources deemed reliable, but we cannot assume any responsibility or guarantee for this information regarding any errors or omissions, whatever they may be.

RON WIEBE REALTIES INC.
LES IMMEUBLES RON WIEBE

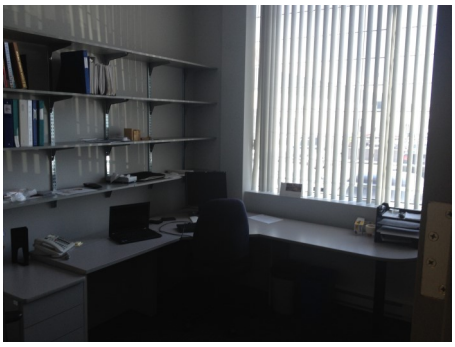
Office with lab area –sublease
Bureau avec laboratoires —sous-location 4960 Levy, Montréal

Description 2ième étage

⇒ Approx. 7000 –10 000 pi. ca.
⇒ 16 bureaux
⇒ 2 Salles de conférence (petite & grande)
⇒ Cuisine et salle à manger
⇒ Zones de laboratoires
⇒ Zone de livraison et d'expédition disponible

2nd Floor Description

⇒ Approx. 7000 –10 000 sq. ft.
⇒ 16 offices
⇒ 2 Conference rooms (small & large)
⇒ Kitchen and lunch room
⇒ Lab areas
⇒ Shipping and receiving area available



RON WIEBE REALITES INC.
Commercial Real Estate Agency
Dorval Shopping Center
352 Dorval, Suite 207
Dorval, Quebec, H9S 3H8

Ron Wiebe
Courtier Immobilier
514-793-7333
ron@rwrealties.com

Bob Boutilier
Courtier Immobilier
514-234-5355
bob@rwrealties.com

Les informations mentionnées ci-dessus ont été obtenus de sources que nous jugeons fiable, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité quant aux erreurs ou omissions, quelles qu'elles soient.
The above information has been obtained from sources deemed reliable, but we cannot assume any responsibility or guarantee for this information regarding any errors or omissions, whatever they may be.

RON WIEBE REALTIES INC.
LES IMMEUBLES RON WIEBE

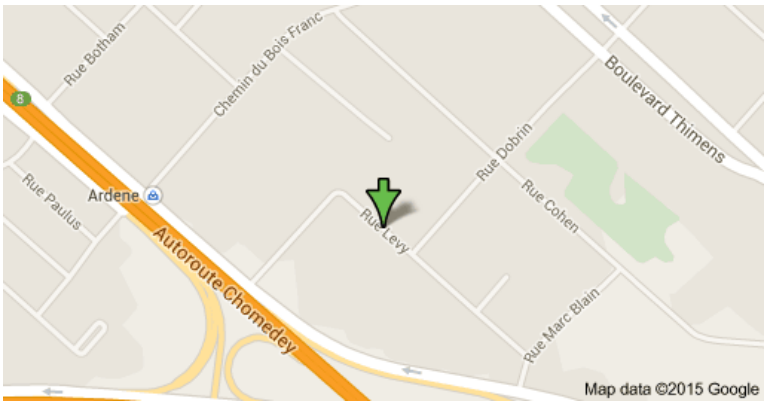
Office with lab area—Sublease
Bureau avec laboratoires—sous-location 4960 Levy, Montréal

Avantages

- ⇒ Beaucoup de stationnement
- ⇒ Hauteur du plafond 9’
- ⇒ Magnifiques finitions intérieures
- ⇒ Situé dans un parc d’affaires technologique, près des autoroutes 13 et 40
- ⇒ Servi par les autobus #213 et #70 qui vont au metro Côte Vetru
- ⇒ Loyer brut inclus: électricité, HVAC, taxes immobilières et taxes opérationnelles
- ⇒ Possibilité de négocier le partage de la réception, nettoyage, télécommunications, WIFI, sécurité et mobilier de

Benefits

- ⇒ Ample parking
- ⇒ 9 ft high ceilings
- ⇒ Great interior finishes
- ⇒ Located in high-tech business park at highways 13 and 40
- ⇒ Serviced by Bus #213 & #70 to Côte Vertu metro station
- ⇒ Gross rent includes: electricity, HVAC, Real Estate taxes, Operating Expenses
- ⇒ Possibility to negotiate shared reception, office cleaning, telecom and WIFI, security and office furniture



RON WIEBE REALITES INC.
Commercial Real Estate Agency
Dorval Shopping Center
352 Dorval, Suite 207
Dorval, Quebec, H9S 3H8

Ron Wiebe
Courtier Immobilier
514-793-7333
ron@rwrealties.com

Bob Boutilier
Courtier Immobilier
514-234-5355
bob@rwrealties.com

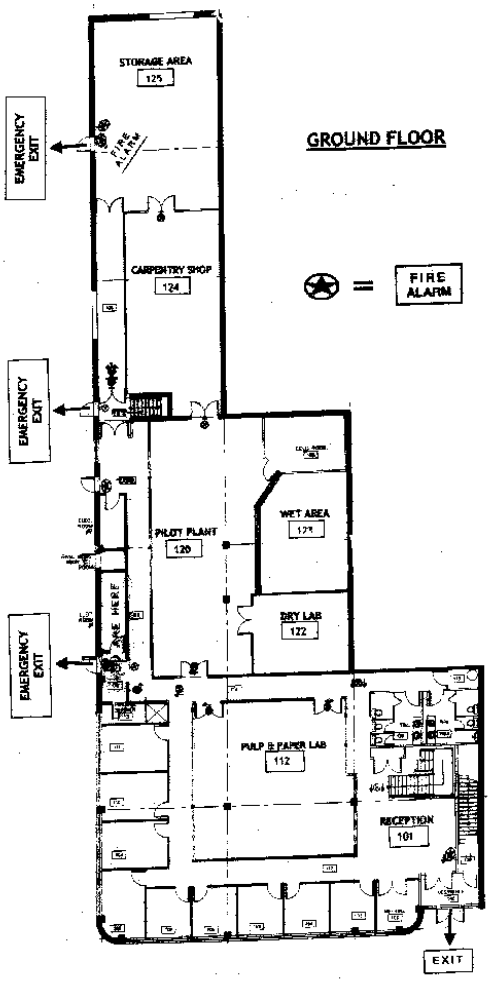
Les informations mentionnées ci-dessus ont été obtenus de sources que nous jugeons fiable, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité quant aux erreurs ou omissions, quelles qu’elles soient.
The above information has been obtained from sources deemed reliable, but we cannot assume any responsibility or guarantee for this information regarding any errors or omissions, whatever they may be.

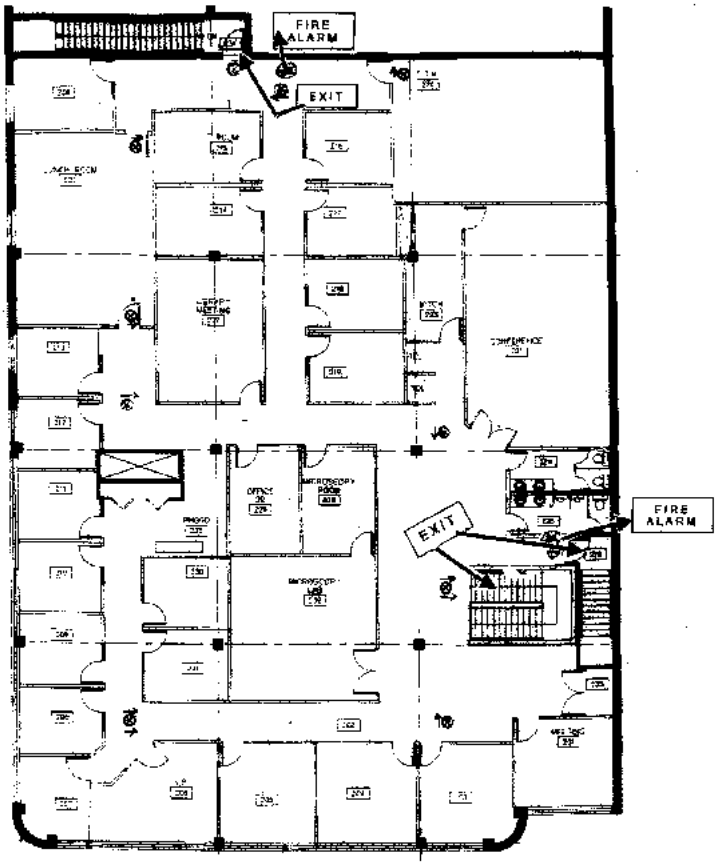
RON WIEBE REALTIES INC.
LES IMMEUBLES RON WIEBE

Office with lab area—sublease

Bureau avec laboratoires—sous-location

4960 Levy, Montréal





RON WIEBE REALITES INC.
Commercial Real Estate Agency
Dorval Shopping Center
352 Dorval, Suite 207
Dorval, Quebec, H9S 3H8

Ron Wiebe
Courtier Immobilier
514-793-7333
ron@rwrealties.com

Bob Boutilier
Courtier Immobilier
514-234-5355
bob@rwrealties.com

Les informations mentionnées ci-dessus ont été obtenus de sources que nous jugeons fiable, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité quant aux erreurs ou omissions, quelles qu'elles soient.
The above information has been obtained from sources deemed reliable, but we cannot assume any responsibility or guarantee for this information regarding any errors or omissions, whatever they may be.

RON WIEBE REALTIES INC.
LES IMMEUBLES RON WIEBE